

# MONEY SPEZIAL

WIR BAUEN ÖSTERREICH



**Anton Bondi**  
Bondi Immobilien  
Consulting.

**Ewald  
Kirschner**  
Gesiba.

**Heinz  
Sommerbauer**  
Austro Control.

**Sandra  
Bauernfeind**  
EHL.

**Josef  
Ostermayer**  
Sozialbau.

## Zukunft der Infrastruktur

### Wie Branchen-Profis die Trends sehen Der runde Tisch zur Wiener Zukunft am Bau

**Wie soll es weitergehen mit U-Bahn, dritter Piste, Auto und Öffis: Was braucht Wien?**

Wien. Wie geht es weiter mit der Infrastruktur? Dazu diskutierten am runden Tisch jetzt die Profis: Austro-Control-Vorstand Heinz Sommerbauer, Anton Bondi de Antoni (Geschäftsführer Bondi Immobilien Consulting), EHL-Geschäftsführerin Sandra Bauernfeind, Sozialbau-Chef Josef Ostermayer, Gesiba-Generaldirektor Ewald Kirschner und Cetus-Baudevelopment-Geschäftsführerin Caroline Palfy. Für den Erfolg jedes Immobilienprojekts ist eine gute Verkehrsanbindung entscheidend, sagen sie – egal ob es um Business oder zufriedene Wohnungsinhaber geht.

#### Neben Standort auch Verkehrswege wichtig

Auch Wolfgang Hesoun, Präsident der IV Wien, betont die Bedeutung der Infrastruktur.

» **ÖSTERREICH:** Herr Sommerbauer, wo sind die großen Lücken bei der Infrastruktur, wo ist aus Sicht der Austro Control anzusetzen – Stichwort dritte Piste?

**HEINZ SOMMERBAUER:** Wir passen auf, dass Flugzeuge einander nicht zu nahe kommen im oberen Luftraum und natürlich auch am Flughafen selbst: Vom Anlassen der Triebwerke bis zum Ausschalten ist die Maschine unter unserer Aufsicht. Wir geben die Flugrouten vor, die Höhen, die Geschwindigkeiten. An starken Tagen im Juli oder August haben wir bis zu 4.000 Luftfahrzeuge im österreichischen Luftraum. Insbesondere der Airport Wien ist der Hotspot der österreichischen Luftfahrt. Irgendwann geht sich das nicht mehr aus. Derzeit gibt es zwei Pisten, in Wirklichkeit haben wir aber nur 1,6 davon, weil es kreuzende Pisten sind. Wir haben seit

vielen Jahren immer versucht, die Notwendigkeit einer dritten Piste klarzustellen. Einerseits aus flugsicherungstechnischer Sicht, andererseits als Möglichkeit einer Entwicklung Gesamtösterreichs. Warum kommt ein Unternehmen nach Wien? Es sieht sich die Infrastruktur an, letztlich auch, wie leicht man hierher fliegen kann. Wenn eine Stadt wie Wien nicht optimal angebunden ist, dann steht man sich selbst im Weg. Darum sind wir sehr froh, dass die dritte Piste hoffentlich bald gebaut werden kann.

**ÖSTERREICH:** Herr Bondi, ist die dritte Piste unbedingt nötig – und welche Infra-

struktur brauchen wir noch in Wien?

#### Investoren und Bürger müssen Klarheit haben

**ANTON BONDI:** Die dritte Piste ist ein großes Thema, insbesondere durch die politische Diskussion, auf die man auch international immer wieder angesprochen wird. Ich halte sie für absolut notwendig, um dem Status einer Weltstadt genüge zu tun. Aber ja, wir brauchen auch noch andere Dinge. Wir brauchen auf jeden Fall wieder Berechenbarkeit bei Großprojekten, wir brauchen die Erweiterung der U-Bahn. Ich glaube, wir müssen uns dessen bewusst sein: Je geringer der Platz wird,

den wir in der Stadt zur Verfügung haben, desto emotionaler wird diese Nutzung der freien Flächen werden. Das klassische Thema ist der Heumarkt. Das Projekt kann man mögen oder nicht mögen, es kann einem gefallen oder nicht gefallen, das ist irrelevant. Aber wir müssen für solche Themen einfache Lösungswege, auch für die internationalen Investoren und Nutzer anbieten. Dazu gehören auch Themen wie die Verkehrsanbindung zu anderen Städten mit dem Zug usw., die wird immer besser. All das zusammen macht dann die Attraktivität einer Stadt aus.

« *Lesen Sie weiter auf S. 15.*

#### Infrastruktur für die neuen Bauprojekte

**Bauen in der Seestadt.** Mit dem HoHo Wien entsteht an der U2-Station Seestadt das höchste Holzhochhaus. Daneben bauen Investor Günter Kerbler und cetus-Geschäftsführerin Caroline Palfy in der Seestadt Aspern den Businesspark Seeparkcampus Ost sowie das Wohnprojekt Wohnen am See. Gute Verkehrsverbindungen sind für alle wichtig, heißt es.



**Cetus-Chefin Caroline Palfy: Infrastruktur wichtig für Erfolg.**